



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1476

17 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 314,4μ² στη θέση «Κέ-
δρος» περ. Κοινότητας Βαθέος Ν. Σάμου. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1, 480 στρεμμ. στη
θέση Παπαδιά Περιφέρειας κοινότητας Λάρυμνας
Ν. Φθιώτιδας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρη-
τέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού
σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε
κτίριο που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και
βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δή-
μου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2918

(1)

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 314,4μ² στη θέση «Κέ-
δρος» περ. Κοινότητας Βαθέος Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-
κέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε
μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώ-
ρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

- α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 γ) το
άρθρο 12 του Ν. 2040.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80 γ)
80300/4928/5.8.91.

5. Σχετική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Σάμου για κήρυξη
της ως άνω έκτασης 314,4μ² ως αναδασωτέας που κατά-
στράφηκε από αυθαίρετα επεμβάσεις και αλλοιώθηκε ο
δασικός χαρακτήρας της, αποφασίζουμε:

- Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την ανανέωση και
αναγέννηση της εκχερσωθείσας έκτασης καθώς και τη
διατήρηση του δασικού χαρακτήρα που αλλοιώθηκε από
τις αυθαίρετες επεμβάσεις (επιχωμάτωση, παράνομα κτί-
σματα) την ιδιωτική παρανόμως κατατηθείσα έκταση,
εμβαδού 314,4 μ², που βρίσκεται στη θέση «Κέδρος» περ.
Κοινότητας Βαθέος.

- Προσδιορίζεται από τις εκτάσεις Ε1 - Ε2 - Ε3 - Ε4 - Ε5 -
Ε6 - Ε8 - Ε9 και έχει όρια:

- Ανατολικά: Με τμήμα αναγνωρισμένης δασικής έκτα-
σης επ' ονόματι Στέλιας και Αντωνίου Γαλανού, περιελθόν
στη Μ. Σακελλαρίδη, μετά από παράνομη κατάληψη.

- Δυτικά: Με δασική έκταση ομοίως ως άνω.

- Νότια: Με δασική έκταση ομοίως ως άνω και ελαιόκτημα
Α. Γαλανού και με παρανόμως διανοχθέντος δρόμου προς
Εθν. Οδό Σάμου - Καρλοβασιού

- Βόρεια: Με δασική έκταση ομοίως ως άνω.

- Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτε-
λεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Σάμος, 30 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
Δ. ΤΑΣΣΗΣ

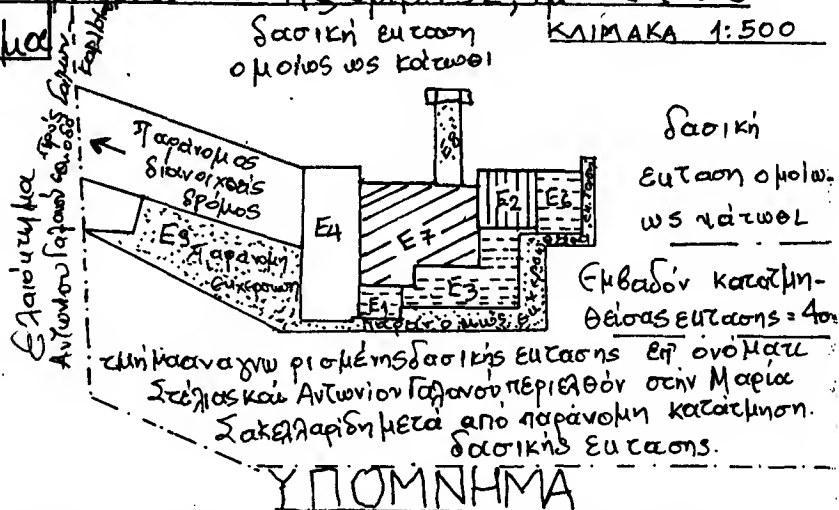
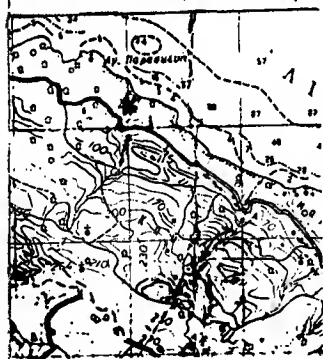
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ αναδασωτέας δασικής έκτασης

εμβαδού 314,4 μ² στη θ. "Κέδρος" Κον.

Βαθ. Ο.Ν. Σάμου που εκχερσώθηκε.

παράνομα κατμήματα αυτής εμβ 152,4 μ² οικ. οδο-
λήθηκε παράνομα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
1: 50.000



$E_7 = 88 \text{ m}^2 =$ νόμιμο κτίσμα βάσει της 411/81 οικ. αδείας ιδιοκτησίας Μαρίας Σακελλαρίδου

$E_2 + E_5 = 23 \text{ m}^2 =$ ανω αίρετο κτίσμα σε δασική έκταση

$E_1 + E_3 + E_4 + E_6 = 129,4 \text{ m}^2 =$ παράνομες κατασκευές (αφαιρέθηκαν) σε δασική έκταση

$E_8 + E_9 = 162 \text{ m}^2 =$ παράνομες επεκτατικές εκχερσώσεις

..... όρια ιδιοκτησίας

Συνολικό εμβαδόν αναδασωτέας έκτασης (E_1 έως E_9) = 314,4 μ²

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σάμος 30-11-93

ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Δ. ΤΑΣΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 30-11-93
ΟΔ/ΝΤΗΣ
ΔΑΣΩΝ

ΑΝΕΞ. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΔΑΤΑ/ΑΝΕΞ.

Σάμος 26-11-93
Ο ΣΥΧΤΑΧΤΗΣ

ΕΛΙΖΙΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ap10. 3885

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1, 480 στρεμμ. στη θέση Παπαδιά Περιφέρειας κοινότητας Λάρυμνας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 3396/18.11.93 πρόταση του δασοαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «Περί παραχώρησης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησής, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση τον Μάρτιο 1993 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρα-

κήτρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1,480 στρέμματα, που βρίσκεται στη θέση Παπαδιά περιφέρειας κοινότητας Λάρυμνας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Τμ. Α (ΑΒΓΔΑ) και Τμ. Β' (ΑΒΓΔΑ) και έχει όρια:

Τμήμα Α'

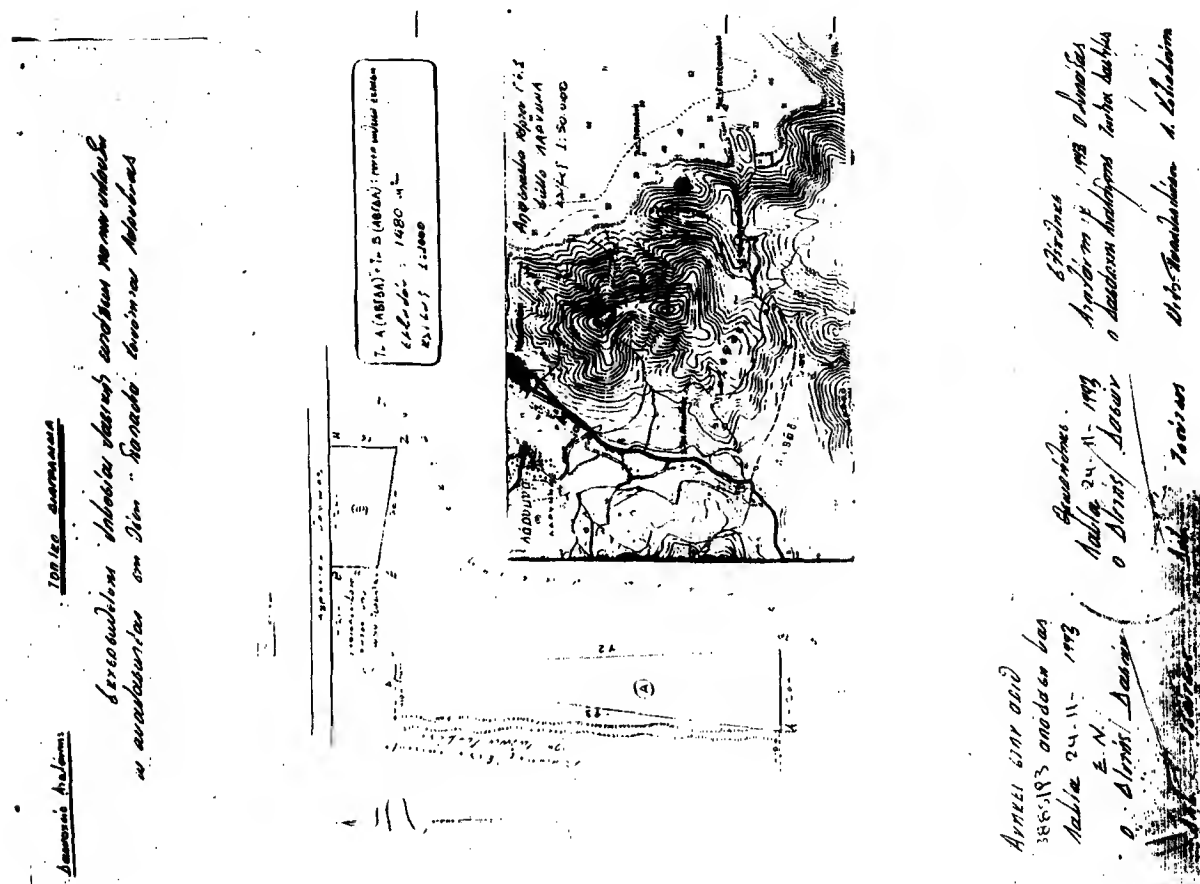
Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση
Δυτικά: Με ελαιοπερίβολο Ιωαν. Τοαμάνη
Βόρεια: Ομοίως
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Τμήμα Β'

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση
Δυτικά: Με ελαιοπερίβολο Ιωαν. Τσαμάνη
Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο
συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέ-
ρος της απόφασης αυτής.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα
της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Νοεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 17065/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Ματθαίου Ασημάκη Ασημακόπουλου, της Άννας Ματιάτου αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου

6. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ελπίδας Μακρή επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και επί των οδών Ελ. Βενιζέλου αριθ. 17 του Σμολένσκ αριθ. 25.

7. Την 601/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32418/2.7.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται

εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ελ. Βενιζέλου αριθ. 17 και Σμολένσκ αριθ. 25 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987 (Δ' 420) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Άννα Ματιάτου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105318/1993 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 626,60 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 626,60 τ.μ. $\times 3 = 1.879,80$ τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 261,13 τ.μ. εκ των οποίων 142,60 τ.μ. στο ισόγειο και 118,53 τ.μ. στον όροφο.

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.879,80 τ.μ. - 261,13 τ.μ. = 1.618,67 τ.μ. (274,93 τ.μ. από ισόγειο και 1.343,74 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Άννας Ματιάτου για εμβαδόν 1.618,67 τ.μ. (274,93 τ.μ. από ισόγειο και 1.343,74 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

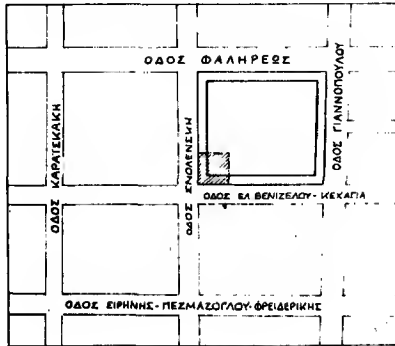
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΦΕΚ 377/Δ/23/7/70

3/1/81 Απόφαση

Ε = 200 μ²

n = 10 μ

Παρέμβαση από 9/6/73

Ε = 110 μ²

n = 6 μ

Προ 8/11/71

Ε = 100 μ²

n = 6 μ

Κάλυψη 70%

Δομήση Σ.Δ. = 3

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Εμβαδόν οκτ. (ΑΒΓΔΕΑ)

Ε(ΑΒΓΔΕΑ) = Ε(ΑΓΕΔΑ) + Ε(ΓΔΕΑ) - Ε(ΑΔΒΑ) =

= 319 384 + 316 851 - 3 860 = 632 395 μ²

Ο υπολογισμός των τριγώνων έγινε με τον τύπο του Ηρώνα (βλ. πίνακα παρατίθενται)

Επιφάνεια ισχυρίων 13,50 x 2950 + (385 x 1104) + (115 x 520) = 162 80 μ²

Επιφάνεια οροφών 13,50 x 2950 + (385 x 1104) = 109 84 μ²

Κάλυψη = 162 80 μ² + 109 84 μ² = 272 64 μ²

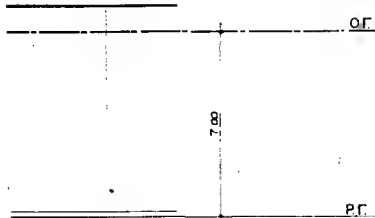
Απόδοση 500 μ² x 40% = 200 μ² < 1% απαιτούμενο (632 395 x 40%) = 252 958 μ²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν 651/77

Ο υπογράφων Πολύιος μηχανικός Τριφυνόπουλος Ευστάθιος δηλώνει υπεύθυνα ότι το αμώπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α όπως αυτό έχει αποτυπωθεί στο παρὸν Τοπογραφικό διαγράμμα βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως μονα. αρ. 101 και οικοδομείται σύμφωνα με τις ισχύουσες Πόλεως διατάξεις.

Ο Μηχανικός

τοπογραφ. πόλεως διατάξεις



Γ.105318/93

επιφάνεια
μπαράκις συντελεστή δομής
διατηρήσεως αμώπεδου που βρίσκεται
εντός του ρυμοτομ. σχεδίου
του Δήμου Πειραιά (Αν. Α. Γ. 111/111)

18 Ιουνίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΤΟΛΑΤΟΡ

Εργαστής	ΜΑΤΙΑΤΟΥ ANNA												
Εργα	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΥΟΡΟΦΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ												
Όσον έργου	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ και ΣΜΟΛΕΝΙΚΥ - ΝΕΟ ΘΑΛΗΡΟ												
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ													
Κλίμακα	1:100												
Χρονική περίοδος	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1990												
<table border="1"> <tr> <td>ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΝΕΡΑΤΖΗ</td> <td>Διευθύνων</td> <td>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧ/ΚΟΣ</td> </tr> <tr> <td>ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΣ</td> <td>Κων/νος</td> <td>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ</td> </tr> <tr> <td>ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΣ</td> <td>Σταύρος</td> <td>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ</td> </tr> <tr> <td>ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΡΑΣ</td> <td>Χρήστος</td> <td>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ</td> </tr> </table>		ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΝΕΡΑΤΖΗ	Διευθύνων	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΣ	Κων/νος	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΣ	Σταύρος	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΡΑΣ	Χρήστος	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΝΕΡΑΤΖΗ	Διευθύνων	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧ/ΚΟΣ											
ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΣ	Κων/νος	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ											
ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΣ	Σταύρος	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ											
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΡΑΣ	Χρήστος	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ											
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ :													
ΚΑΛΥΒΑΣ	Σωτήρης	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ											
ΜΑΝΤΖΟΥΡΗΣ	Μιχαήλ	ΗΛΕΚΤΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ											

Αρ. Π. 636/93

60ν. ΔΙ. 1.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 106107/7728

(4)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).
2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).
3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).
4. Το 105/27.10.1992 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής.
5. Την από 26.7.1993 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
6. Την 87079/15.9.1993 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Χ. Βάρδη, Κ. Μπαζούρου και Θ. Μπακόπουλου.
7. Το 79134/6135/26.7.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
8. Την 87091/15.9.1993 σύμφωνη γνώμη - πρόταση της Βάρσος Κηφισιά Α.Ε.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικοπέδο του κτιρίου που βρίσκεται εντός του

ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Λ. Κηφισιάς 240 και Λεβίδου στο Ο.Τ. 80, που εμπίπτει στο παραδοσιακό τμήμα Κηφισιάς, φερόμενο ως ιδιοκτησία Θ. Μπακόπουλου, Βάρσος Κηφισιάς Α.Ε. Χ. Βάρδη και Κ. Μπαζούρου και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 12.2.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 180), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η κατασκευή δύο κτιρίων χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστού δόμησης όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση με τα στοιχεία 1 και 2. Τα κτίρια πρέπει να είναι διόροφα με στάθμες +1,70 και -1,70 και να επικαλύπτονται με κεραμοσκεπή στέγη.

Το ανώτατο συνολικό ύψος (συμπεριλαμβανομένης και της στέγης) των κτιρίων δεν δύναται να ξεπερνά τα 8,70 μέτρα.

Η αφετηρία μετρήσεως νοείται η νομίμως οριζόμενη τοιαύτη.

Η μορφή των παραπάνω κτιρίων εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), σύμφωνα με την προϋπόθεση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Δ/νσης Πολεοδομίας Αγ. Παρασκευής όπως αυτή αναγράφεται στο απόσπασμα πρακτικού της συνεδρίασης 105/27.10.92.

β. Επιτρέπεται η κατασκευή τριών (3) υπογείων ορόφων οτάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των κτιρίων του ακινήτου εφόσον όμως εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του Οργανισμού Αθήνας και την αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Η καλυπτόμενη επιφάνεια των υπογείων χώρων στάθμευσης φαίνεται με μπλέ γραμμή στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Προ της έναρξης των εργασιών εκκαφής ειδοποιείται η Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

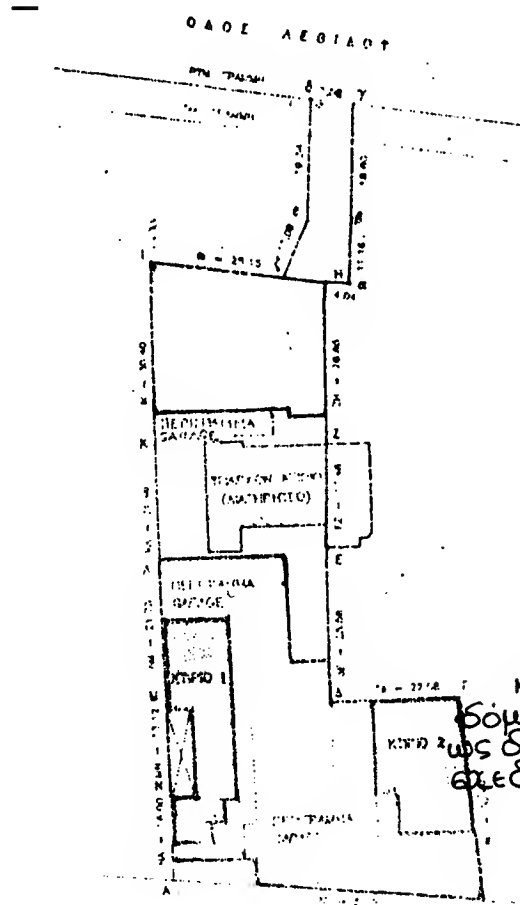
2. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις που ισχύουν για την περιοχή.

3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΜΑ GARAGE

г. 106107/93

καθορισμού ειδίχ. οργων & ημερ.
δόμησης σε υπήριο που έχει χαρακτήρ.
ως διατηρ. κ: βρίσκειται εντός του ρυθμ.
σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αίτιους).

30 Νοεμβρίου. 1993

AICYNTH2.

ΣΕΠ. ΑΠΟ ΣΤΟΛΑΤΟΣ.

0402 WIAA 11020101 KNO:114422

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΛΑ (ΑΕΡΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ)

ΚΗΦΙΣΙΑ Ο.Τ. 81

КА. 1:1000

Ac. 4 654

200 101